

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Pusztakovácsi és Somogyfajsz Községek Önkormányzata**, mint **koncesszióba adók** – a továbbiakban koncesszióba adók -, másrészről a **Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.** (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/A), mint **koncesszióba vevő** gazdálkodó szervezet – a továbbiakban koncesszióba vevő – között az alábbi feltételek mellett:

I. A koncessziós szerződés tárgya:

A koncesszió-köteles tevékenység Pusztakovácsi és Somogyfajsz községek víziközműveinek üzemeltetése.

II. A koncesszió-köteles revékenységet végző gazdálkodó szervezet kötelezettségei:

1. A koncesszióba vevő feladata a szerződés tárgyát képező ivóvízmű rendszerének teljeskörű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése.
2. A koncesszióba adók víziközmű rendszerének üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése.
3. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.
4. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása saját költségén, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva.
5. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, felszerelések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megrendelő általi megtérítése mellett. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak a koncesszióba vevő végezheti.
6. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység koncesszióba adók hozzájárulása és előzetes egyeztetés után – kivéve havária elvégzése a koncesszióba vevő saját költségén értékhatárra tekintet nélkül. A felújítási feladatok nem a koncesszióba vevő költségvetéséből valósulnak meg, azt a koncesszióba adóval, annak költségére írásban rögzített egyeztetés után a koncesszióba vevő végzi.
7. Az átvett valamint a koncessziós szerződés érvényessége alatt létrejött közművagyon tekintetében az általános vagyonbiztosítási szerződés megkötése a koncessziós szerződés aláírásától számított 30 napon belül.
8. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása. A koncesszióba adók részére az adatszolgáltatás térítésmentes.

9. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.
10. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
11. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
12. Számlák kibocsátása a koncesszióba vevő működését meghatározó Üzletszabályzatban rögzített elvek alapján, a saját önköltség-számítási szabályzat szerint készítve. A koncesszióba vevő közgyűlése javaslatára a koncesszióba adók rendeletével elfogadott vízdíjakat kell alkalmazni.
13. A vízmérők leolvasása kéthavonta, zártkerti ingatlan esetén negyedévente.
14. Az Üzletszabályzat jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
15. Ivóvíz kivételi mű, és kapcsolódó hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.
16. A koncesszióba vevő hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a koncesszióba vevő teljes körűen felel.
17. A koncesszióba vevő a folyamatos vízellátást akadályozó, továbbá a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről a koncesszióba adókat haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az üzemeltetési területen található tárgyakat megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa stb.)
18. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
19. Beruházási, felújítási terv készítése, javaslatétel a műszakilag indokolt felújításokról a koncesszióba adók részére. A koncesszióba adók tulajdonában lévő víziközművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani.
20. Mind a lakossági, mind a közületi fogyasztó csak akkor köthető rá a hálózatra, ha a közműfejlesztési hozzájárulást befizette.
21. 2 fő helyi munkaerő alkalmazása helyben.

III. A koncesszió-köteles tevékenység ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A koncesszióba adó önkormányzatok ezen szerződés aláírásával egyidejűleg a koncesszióba vevő rendelkezésre bocsátják a koncesszió tárgyát képező vagyontárgyak jegyzékét.

2. A koncesszióba vevő a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét az 1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról, az 1995. évi LVIII. tv. a környezetvédelemről, a többször módosított 38/1995. (IV. 15.) Korm. sz. rendelet a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetéséről, a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet a víziközművek üzemeltetéséről szóló jogszabályok, a 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint végzi.
3. A koncesszióba vevő vállalja, hogy a koncesszióba adók tulajdonában lévő jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt és üzemeltetésre átvett víziközműveket az érvényes rendeleteknek, a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a szolgáltatást folyamatosan teljesíti. Így biztosítja a szerződés területi hatálya alá tartozó térség víziközmű ellátását.
4. A koncesszióba vevő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre terjed ki. A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról-vételéről szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége is.
5. A koncesszióba vevő jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére. Koncesszióba vevő jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

Rögzítik, továbbá, hogy az önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgy rendeltetésszerű használatát elősegítő vagyontárgyak (létesítmények) elkészültük és üzembehelyezésük után a koncesszióba adók tulajdonába kerülnek
6. Ezen szerződés megszűnése esetén a koncesszióba vevő az általa átvett vagyontárgyakat – a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – köteles a koncesszióba adók részére visszaszolgáltatni.
7. A használati jogosultság kiterjed a koncesszióba adókat megillető vízjogi szolgalmi jogok koncesszióba vevő általi gyakorlására is.

IV. A koncesszióba vevő jogosult

1. Az üzemeltetéshez szükséges dokumentáció bekérésére a koncesszióba adóktól.
2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a vízdíj beszedésére.
3. Az 1995. évi LVII. törvény és a többször módosított 38/1995. (IV.5.) sz. Korm. rendelet felhatalmazása alapján megalkotott Önkormányzati rendelet szerinti közműfejlesztési hozzájárulás megállapítására és beszedésére.
4. A koncesszióba adók egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározására a jogszabályi keretek között.

5. A koncesszióba adókkal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján minden olyan, az üzemeltetett közművet érintő munkálatot ellenőrizni, hatósági eljárásokon részt venni, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal jelen lenni, amelyet a koncesszióba adók megrendelésére vagy megbízása folytán harmadik személy (természetes és jogi) végez.

V. A koncesszióba vevő közművagyon kezelési tevékenysége

A koncesszióba vevő a közművagyon kezeléséhez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a vonatkozó szakmai és jogi szabályozás szerint látja el.

1. Részt vesz a koncesszióba adók által megszervezett, a koncesszióba vevő leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.
2. Az önkormányzati közművagyon vonalkódos nyilvántartási rendszerét megszervezi.
3. A koncesszióba átvett közművagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve a koncesszióba adók adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.
 - 3.1. Az üzemen kívül került közművagyon elemekről selejtezési javaslat készítése a koncesszióba adók részére, melyet a koncesszióba vevő a rendszer központja szerinti koncesszióba adóknak küld meg.
 - 3.2. Az évközi változások alapján a 1. sz. mellékletnek megfelelő tételes éves leltár elkészítése a gazdasági évet követő március 10-ig.
 - 3.3. Az értékcsökkenési leírás közművagyon analitikus nyilvántartásban való évenkénti elszámolása a mindenkor hatályos, jelenleg a 249/2000. (XII. 24.) Korm. sz. rendelet alapján. Igény szerint az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről a koncesszióba adók részére a negyedévet követő hó 20-ig tájékoztatást nyújt.
4. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
5. Közreműködik a víziközmű fejlesztési beruházásokban a tervezési, engedélyeztetési és műszaki átadás-átvételi eljárások során.
6. A felújításnak minősülő sürgős – eseményvezérelt – hibaelhárítások haladéktalan elvégzése, illetve elvégeztetése. Egyidejűleg értesítendő a koncesszióba adók képviselője, aki jogosult a felújítási ráfordítások szükségességét, teljesítését bármikor ellenőrizni.
7. Rendkívüli események körülményeit tisztázza és erről értékelő jelentést készít, melyet haladéktalanul megküld a koncesszióba adóknak .
8. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít a víziközmű vagyonról.

VI. A koncesszióba vevő felelőssége

1. A koncesszióba vevő szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn.
2. A koncesszióba vevő szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére és vagyonekezelésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a PTK szerint felelősséggel tartozik.
3. A koncesszióba vevő felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében koncesszióba vevő a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt, mely kiterjed a harmadik személyekkel szembeni kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségre.

VII. A koncesszióba adók feladata

1. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása a koncesszióba vevőnek.
2. A koncesszióba vevő előterjesztésére a társaság közgyűlése által a szolgáltatási területére megállapított ivóvízdíjról Önkormányzati rendelet megalkotása. Amennyiben a koncesszióba adók által rendeletben megállapított díj az önköltségnél kevesebb, a koncesszióba adók a díjkülönbözetet a számlázási ciklusoknak megfelelő gyakorisággal, a benyújtott számla alapján a koncesszióba vevőnek megtérítik. Ha a koncesszióba adók a díjkülönbözet megfizetését határidőre nem teljesítik, a koncesszióba vevő három hónap türelmi idő után azonnali inkasszó benyújtására jogosult. A magasabban megállapított díj az önkormányzat víziközmű fejlesztési céljait illeti.
3. A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése.
4. A koncesszióba adók a víziközművek bővítési beruházásainak és felújítási munkáinak bonyolítására, indokolt esetben pályázatot ír ki.
5. Amennyiben koncesszióba adók olyan víziközmű bővítő beruházást valósítanak meg, melynek üzemeltetését a koncesszióba vevővel kívánja megoldani, a beruházások befejezését követő 30 napon belül biztosítja az adatszolgáltatást.
6. A koncesszióba vevőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban kikötni annak lehetőségét, hogy a koncesszióba vevő a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésén jelen legyen. Ennek a koncesszióba adók hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért a koncesszióba adók felelnek.

7. Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgálmi jog biztosítása a koncesszióba vevő részére.
8. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.
9. Az ivóvízmű és a kapcsolódó hálózati létesítmények szükség szerinti bővítése.
10. Köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről a koncesszióba vevő jelentése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül.

VIII. A koncesszióba adók jogosultak

1. A koncesszióba adók területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérésére.
2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázására.
3. A koncesszióba adók által meghatározott tervek megvalósításának ellenőrzésére.
4. A tulajdonosként finanszírozott beruházások, felújítások ellenőrzésére.
5. A felújításnak minősülő sürgős hibaelhárítások szükségességét, teljesítését bármikor ellenőrizni, intézkedést foganatosítani.
6. A közműfejlesztési hozzájárulás rendeletben történő megállapítására(1990. évi LXXXVII. tv. és a 262/2004. (IX.23.) Korm.r.)

IX. A koncesszióba adók felelőssége

1. A koncesszióba adók szavatolnak az üzembe helyezésre felajánlott vagyontárgyak hatósági előírások és engedélyekben foglaltak szerinti megvalósulásáért. Biztosítja, hogy a létesítmények a próbaüzemi zárójelentésben meghatározottaknak megfelelően rendeltetésszerű üzemeltetésre, üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak.
2. Az, hogy az üzemeltetésre átadott vagyonra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
3. Az, hogy a szerződés megkötésének időpontjában a közművagyonból történő szolgáltatás megfelel a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek.
4. Az, hogy előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
5. Az Önkormányzat által a koncesszióba vevő rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

X. A koncessziós díj megállapítása

1. A koncessziós díj alapja az ezen szerződés keretében használatba kerülő víziközmű vagyon átadáskori értéke, amely megegyezik a könyv szerinti értékkel.
2. A fajlagos koncessziós díjat a Koncesszióba adók határozzák meg. Mértéke azonos a megállapított szolgáltatási díj és a Koncesszióba vevő üzemelési díjának különbségével, azzal, hogy legalább az ezen szerződés keretében használatba kerülő közművagyon könyv szerinti értéke alapján számított éves értékcsökkenéssel megegyező mértékű.
3. A koncesszióba adók az éves koncessziós díj megállapításáról a díjjavaslat elfogadásával egyidejűleg döntenek.
4. A koncesszióba vevő a koncesszióba adók részére a koncessziós díj számlázásához adatot szolgáltat. A tárgyidőszakot követő hó 20-ig közli az igénybevett szolgáltatás mennyiségét (m³), s az ennek alapján kiszámított koncessziós díjat, ÁFA összeget. A koncesszióba adók ezek alapján számlát állítanak ki és nyújtanak be a koncesszióba vevő részére.
5. A koncessziós díjat elkülönítve kell nyilvántartani, felhasználásáról – a koncesszióba vevővel egyeztetve - a koncesszióba adók döntenek.

XI. A szolgáltatási díjak és a közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása

1. A koncesszióba vevőt megilleti az általa kiszámlázott vízdíj, mely fedezi a működtetés költségeit.
A szolgáltatási díjat úgy kell megállapítani, hogy a hatékonyan működő üzemeltető ráfordításaira és a működéshez szükséges nyereségre fedezetet nyújtson.
2. A koncesszióba vevő Igazgatósága a következő évi működtetés költségeire és a koncessziós díj javaslatra alapozva vízdíj javaslatot terjeszt a koncesszióba adók közgyűlése elé minden év november 30-ig.
3. A koncesszióba adók a díjjavaslat alapján, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény szerint él árhatósági jogkörével és következő év január 1-i hatályba lépéssel megállapítja a településen érvényes víz-használati díjat.
4. A koncesszióba adók joga a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítása a többször módosított 38/1995. (IV. 5.) Korm. sz. rendelet 4. §. (2) bek. kereteiben.
5. A koncesszióba vevő a vízhasználati díjjavaslatok előterjesztésével egyidejűleg javaslatot tesz a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítására.

XII. A szerződés megszűnése

A szerződés részleges vagy teljes megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során koncesszióba vevő köteles

- a jegyzőkönyvek szerint használatba vett közművagyon a koncesszióba adók részére - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, 30 napon belül - leltár szerint visszaszolgáltatni,
- a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással elszámolni.

Megszűnés esetei:

1. A Vízmű ZRt. jogutód nélküli megszűnése.
2. Felmondással.
3. Határozott idejű szerződés lejártakor.

A koncessziós szerződés felmondásának joga a feleket csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén illeti meg:

a. Súlyos szerződésszegésnek minősül a koncesszióba adók részéről:

- a koncessziós díj egyoldalú – a koncesszióba vevőre hátrányos – megváltoztatása,
- a koncessziós tevékenység gyakorlásával kapcsolatos jelentős többletköltségek előírása.

b. Súlyos szerződésszegést követ el a koncesszióba vevő:

- a koncessziós tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- a koncessziós tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi,
- a koncessziós szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően.

A felmondást bármely fél kezdeményezheti, legalább 90 napos felmondási idővel.

XIII. A koncessziós szerződés hatálya

1. A koncessziós szerződés területi hatálya: Pusztakovácsi és Somogyfajsz Községek közigazgatási határa.
2. A koncessziós szerződés 2010. július 15. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő 15 éves időtartamra szól.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő dokumentumok:

1. A Vízmű ZRt.-nek üzemeltetésre adott víziközmű-vagyon leltára.
2. Üzletszabályzat.
3. A Vízmű ZRt. beruházási, felújítási és karbantartási szabályzata.
4. Megvalósulási dokumentáció, közműnyilvántartásra alkalmas szakági helyszínrajz, szolgálmi jogi és kisajátítási dokumentáció.
5. Tulajdoni lap, térképki vonat, és földhivatali záradékolásra benyújtott munkarészek.

6. Munkavédelmi és biztonságtechnikai előírások betartását igazoló dokumentációk, szabványossági nyilatkozatok, gépkönyvek, minőségi tanúsítványok.
7. Vízdíjról szóló önkormányzati rendelet.
8. Vízközmű fejlesztési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet.
9. Üzemeltetési szabályzatok.
10. Az adatszolgáltatási kötelezettség körébe tartozó esetek.
11. Árképzési szabályzat.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén elismerik a Nagykanizsai Városi Bíróság illetékességét, és ítéletének kötelező erejét.

A vízközmű vagyon üzemeltetésével kapcsolatos minden eddigi szerződés érvényét veszíti.

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. rendelkezései az irányadóak.


Felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pusztakovácsi, 2010. július 15.


 Pusztakovácsi Községi Önkormányzata
 Kresztlyankó András
 Polgármester


 Somogyfajsz Község Önkormányzata
 Sall István
 polgármester

**Délzalai Víz- és Csatornamű
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a
 8801 Pf. 186.
 1.


 Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.
 Kassai Zoltán
 Elnök - vezérigazgató