

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Zákányfalu Község szennyvízközmű vagyona használatba adásáról és működtetéséről

mely létrejött

egyrésről: Zákányfalu Község Önkormányzata,
mint szennyvízközmű tulajdonos (továbbiakban Önkormányzat)
Képviseli: Rada János polgármester

másrésről: Dézlai Víz- és Csatornamű Részvénytársaság
Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/A.
mint használó (továbbiakban Vízmű Rt.) között.
Képviseli: Kovács Antal elnök - vezérigazgató

A szerződés tárgya:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvízközmű vagyon használatba adása-vétele.

A szerződés célja:

1. A szennyvízközmű tulajdonnal rendelkező Önkormányzat használatba adási szerződés megkötésével gondoskodik a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában megfogalmazott ellátandó feladatokról:
 - meglévő és megvalósuló szennyvízközmű rendszereik jogszabályok szerinti szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról,
 - a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről,
 - a szennyvízelvezetésről és -tisztításról.
2. A Vízmű Rt. az Önkormányzattól átvett szennyvízközmű létesítmények előírásoknak megfelelő üzemeltetésével valósítja meg a szennyvízelvezetés és tisztítás feladatát.

A szerződés hatálya:

A szerződés időbeli hatálya 2005. március 1-től 2005. december 31-ig határozott időre szól.

I. A közművagyon használatba adása-vétele

1. Az **Önkormányzat** a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt szennyvízközmű rendszerek közművagyonait használatba (bérbe) adja a **Vízmű Rt.**-nek. A **Vízmű Rt.** ezen közművagyonokat használatba (bérbe) veszi és a használatért az Önkormányzatnak használati díjat fizet. A közművagyon bővülése esetén az Önkormányzat köteles a mellékleteket folyamatosan kiegészíteni, mely kiegészítésekre a szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed.
2. A **Vízmű Rt.** a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét az 1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról, az 1995. évi LVIII. tv. a környezetvédelemről, a többször módosított 38/1995. (IV. 15.) Korm. sz. rendelet a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetéséről, a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet a víziközművek üzemeltetéséről szóló jogszabályok, valamint a vízjogi üzemeltetési engedély szerint végzi.
3. A **Vízmű Rt.** vállalja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt és üzemeltetésre átvett szennyvízközműveket az érvényes rendeleteknek, a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatnak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a szolgáltatást folyamatosan teljesíti. Így biztosítja a szerződés területi hatálya alá tartozó térség szennyvízközmű ellátását.
4. Az 1. sz. melléklet közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adása-vétele jelen szerződés aláírása előtt már megtörtént, jegyzőkönyvi átadás-átvétellel. A **Vízmű Rt.** leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre terjed ki. A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő szennyvízközmű rendszerbővítések, illetve új szennyvízközmű rendszerek közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról-vételéről szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége is.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 10.§-án alapul. A **Vízmű Rt.** jogosult a szennyvízközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére. **Vízmű Rt.** jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.
6. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a használatba adott szennyvízközmű rendszerek ingatlanjaira **Vízmű Rt.** a használati jogot a szerződés hatályáig bejegyeztesse. A használati jogosultság vonatkozik az Önkormányzatot megillető vízjogi szolgálmi jogok **Vízmű Rt.** általi gyakorlására is.

II. A Vízmű Rt. mint használó feladata

1. Az Önkormányzat szennyvízközmű rendszerének üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése.
2. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.
3. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása saját költségén, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva.
4. Az üzemelő szennyvízközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, felszerelések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megrendelő általi megtérítése mellett. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak a Vízmű Rt. végezheti.
5. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység tulajdonosi hozzájárulás és előzetes egyeztetés után – kivéve havária elvégzése a Vízmű Rt. saját költségén értékhatárra tekintet nélkül. A felújítási feladatok nem a Vízmű Rt. költségvetéséből valósulnak meg, azt a tulajdonossal, annak költségére írásban rögzített egyeztetés után a Vízmű Rt. végzi. A beruházások, felújítások, karbantartások részletes fogalmi meghatározását a 3. sz. melléklet tartalmazza.
6. A közművagyon tekintetében az általános vagyonbiztosítási szerződés megkötése.
7. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása. Az Önkormányzat részére az adatszolgáltatás térítésmentes.
8. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.
9. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
10. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
11. Számlák kibocsátása a Vízmű Rt. működését meghatározó Üzletszabályzatban rögzített elvek alapján, a saját önköltség-számítási szabályzat szerint készítve. A Vízmű Rt. közgyűlése javaslatára a tulajdonos önkormányzat rendeletével elfogadott csatornadíjakat kell alkalmazni. Az Üzletszabályzat jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
12. Hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.
13. A kibocsátott szennyvizek minőségének vizsgálata alapján – határérték feletti szennyezés esetén – csatornabírság kivetésének kezdeményezése a jegyző és az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felé.

14. A Vízmű Rt. hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a Vízmű Rt. teljes körűen felel.
15. A Vízmű Rt. a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Önkormányzatot azonnal értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely a Zákányfalu területén található vagyontárgyakat megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa stb.)
16. A szennyvízközmű hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
17. Beruházási, felújítási terv készítése, javaslattétel a műszakilag indokolt felújításokról az Önkormányzat részére. Az önkormányzati tulajdonban lévő szennyvízközművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani.
18. Az 1995. évi LVII. törvény és a többször módosított 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján megalkotott önkormányzati rendelet szerinti közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása, beszedése és átutalása az Önkormányzat részére.
19. Mind a lakossági, mind a közületi fogyasztó csak akkor köthető rá a hálózatra, ha a közműfejlesztési hozzájárulást befizette.

III. A Vízmű Rt. jogosult

1. Az üzemeltetéshez szükséges dokumentáció bekérésére az Önkormányzattól.
2. A szerződés hatálya alá tartozó területen csatornadíj beszedésére.
3. Az 1995. évi LVII. törvény és a többször módosított 38/1995. (IV. 5.) sz. Korm. rendelet felhatalmazása alapján megalkotott Önkormányzati rendelet szerinti közműfejlesztési hozzájárulás megállapítására és beszedésére.
4. Az Önkormányzat egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározására a jogszabályi keretek között.
5. Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján minden olyan, az üzemeltetett közművet érintő munkálatot ellenőrizni, hatósági eljárásokon részt venni, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal jelen lenni, amelyet az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán harmadik személy (természetes és jogi) végez.

IV. A Vízmű Rt. közművagyon kezelési tevékenysége

A Vízmű Rt. a közművagyon kezeléséhez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a vonatkozó szakmai és jogi szabályozás szerint látja el.

1. Részt vesz az Önkormányzat által megszervezett, a Vízmű Rt. leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.
2. Az önkormányzati közművagyon vonalkódos nyilvántartási rendszerét megszervezi.
3. A használatra átvett közművagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve az Önkormányzat adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.
 - 3.1. Az üzemén kívül került közművagyon elemekről selejtezési javaslat készítése az Önkormányzat részére, melyet a Vízmű Rt. - több Önkormányzat közös tulajdona esetén – a rendszer központja szerinti Önkormányzatnak küld meg.
 - 3.2. Az évközi változások alapján a 1. sz. mellékletnek megfelelő tételes éves leltár elkészítése a gazdasági évet követő március 10-ig.
 - 3.3. Az értékcsökkenési leírás közművagyon analitikus nyilvántartásban való évenkénti elszámolása a mindenkor hatályos, jelenleg a 249/2000. (XII. 24.) Korm. sz. rendelet alapján. Igény szerint az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről az Önkormányzat részére a negyedévet követő hó 20-ig tájékoztatást nyújt.
4. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
5. Közreműködik a víziközmű fejlesztési beruházásokban a tervezési, engedélyeztetési és műszaki átadás-átvételi eljárások során.
6. A felújításnak minősülő sürgős – eseményvezérelt – hibaelhárítások haladéktalan elvégzése, illetve elvégeztetése. Egyidejűleg értesítendő az Önkormányzat képviselője, aki jogosult a felújítási ráfordítások szükségességét, teljesítését bármikor ellenőrizni.
7. Rendkívüli események körülményeit tisztázza és erről értékelő jelentést készít, melyet haladéktalanul megküld az Önkormányzatnak.
8. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít a szennyvízközmű vagyonról.

V. A Vízmű Rt. felelőssége

1. A Vízmű Rt. szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn. Ennek helye a tisztító idom a bekötésen.
2. A Vízmű Rt. szavatosságot vállal a szennyvízközművek szakszerű működtetésére és vagyonkezelésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a PTK szerint felelősséggel tartozik.

3. A Vízmű Rt. felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Vízmű Rt. a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.

VI. Az Önkormányzat feladata

1. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása a Vízmű Rt.-nek.
2. Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXV.tv. értelmében az önkormányzat jogosult a víz és csatornadíjak megállapítására, melyhez az üzemeltető biztosítja a szükséges pénzügyi, számviteli műszaki adatokat. A képviselő –testület elfogadja az üzemeltető 2005. évre érvényes 226.- Ft +ÁFA/ m³ szolgáltatási díjjavaslatát, kötelezettséget vállal, hogy a szerződés megkötése esetén rendeletében a fenti összegben állapítja meg a 2005-re a szennyvíz díjat.
3. A szennyvízközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése.
4. Az Önkormányzat a szennyvízközművek bővítési beruházásainak és felújítási munkáinak bonyolítására, indokolt esetben pályázatot ír ki.
5. Amennyiben az Önkormányzat olyan szennyvízközmű bővítő beruházást valósít meg, melynek üzemeltetését a Vízmű Rt.-vel kívánja megoldani, a beruházások befejezését követő 30 napon belül biztosítja az adatszolgáltatást.
6. A Vízmű Rt.-t illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban kikötni annak lehetőségét, hogy a Vízmű Rt. a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek az Önkormányzat hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért az Önkormányzat felel.
7. Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgálmi jog biztosítása a Vízmű Rt. részére.
8. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.
9. A hálózati létesítmények szükség szerinti bővítése.
10. Köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről a Vízmű Rt. jelentése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül.

11. Intézkedni a tekintetben, hogy a települési vízellátó rendszer üzemeltetője díjmentesen bocsássa rendelkezésre a Vízmű Rt. részére a csatornadíj számlázásának alapját képező ivóvízfogyasztás adatait vagy biztosítsa a szennyvízcsatorna hálózatba bocsátott szennyvizek mérésének lehetőségét.

VII. Az Önkormányzat jogosult

1. Az Önkormányzat területén lévő szennyvízközművekhez kapcsolódó adatok bekérésére.
2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázására.
3. Az Önkormányzat által meghatározott tervek megvalósításának ellenőrzésére.
4. A tulajdonosként finanszírozott beruházások, felújítások ellenőrzésére.
5. A felújításnak minősülő sürgős hibaelhárítások szükségességét, teljesítését bármikor ellenőrizni, intézkedést foganatosítani.
6. A közműfejlesztési hozzájárulás rendeletben történő megállapítására.

VIII. Az Önkormányzat felelőssége

1. Az Önkormányzat szavatol az üzembe helyezésre felajánlott vagyontárgyak hatósági előírások és engedélyekben foglaltak szerinti megvalósulásáért. Biztosítja, hogy a létesítmények a próbaüzemi zárójelentésben meghatározottaknak megfelelően rendeltetésszerű üzemeltetésre, üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak.
2. Az, hogy az üzemeltetésre átadott vagyonra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
3. Az, hogy a szerződés megkötésének időpontjában a közművagyonból történő szolgáltatás megfelel a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek.
4. Az, hogy előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
5. Az Önkormányzat által a Vízmű Rt. rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

IX. A használati díjak megállapítása

1. A Vízmű Rt. a közüzemi létesítmények használatáért az Önkormányzatnak használati díjat köteles fizetni. A használati díj a fedezet a szennyvízközmű vagyon felújítási munkáira.

2. A használati díj mértéke a közművagyon amortizációjával közel azonos mértékű, de nem haladhatja meg a tárgyévi szolgáltatási díj megállapításánál elfogadott éves használati díj összegét.
Az Önkormányzatnak lehetősége van az amortizáció mértékén felüli fejlesztésre is, amennyiben bővítő beruházásokat tervez megvalósítani.
3. Az Önkormányzat az éves használati díj megállapításáról a díjjavaslat elfogadásával egyidejűleg dönt.
4. A Vízmű Rt. az Önkormányzat részére a használati díj számlázásához adatot szolgáltat. A tárgyidőszakot követő hó 20-ig közli az igénybevett szolgáltatás mennyiségét (m³), s az ennek alapján kiszámított használati díjat, ÁFA összeget. Az Önkormányzat ezek alapján számlát állít ki és nyújt be a Vízmű Rt. részére.

X. A szolgáltatási díjak és a közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása

1. A Vízmű Rt.-t megilleti az általa kiszámlázott csatornahasználati díj, mely fedezi a működtetés költségeit.
A szolgáltatási díjat úgy kell megállapítani, hogy a hatékonyan működő üzemeltető ráfordításaira és a működéshez szükséges nyereségre fedezetet nyújtson.
2. A Vízmű Rt. Igazgatósága a következő évi működtetés költségeire és a bérleti díj javaslatra alapozva csatornahasználati díjjavaslatot terjeszt a részvénytársaság közgyűlése elé minden év november 30-ig.
3. Az Önkormányzat a díjjavaslat alapján, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény szerint él árhatósági jogkörével és következő év január 1-i hatályba lépéssel megállapítja a településen érvényes csatornahasználati díjat.
4. Az Önkormányzat joga a szennyvízközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének a megállapítása a többször módosított 38/1995. (IV. 5.) Korm. sz. rendelet 4. §. (2) bek. kereteiben.
5. A Vízmű Rt. a csatornahasználati díjjavaslatok előterjesztésével egyidejűleg javaslatot tesz a szennyvízközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítására.
6. A Vízmű Rt. gondoskodik a szennyvízközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról és beszedéséről.

XI. A szerződés megszűnése

A szerződés részleges vagy teljes megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során Vízmű Rt. köteles

- a jegyzőkönyvek szerint használatba vett közművagyonat az Önkormányzat részére leltár szerint visszaszolgáltatni,
- a beszedett szennyvízközmű-fejlesztési hozzájárulással elszámolni.

Megszűnés esetei:

1. A Vízmű Rt. jogutód nélküli megszűnése.
2. Felmondással.

A felmondást bármely fél kezdeményezheti írásban a tárgyévet megelőzően 6 hónappal.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. A Vízmű Rt.-nek üzemeltetésre adott szennyvízközmű-vagyon leltára.
2. Üzletszabályzat.
3. A Vízmű Rt. beruházási, felújítási és karbantartási szabályzata.
4. Megvalósulási dokumentáció, közműnyilvántartásra alkalmas szakági helyszínrajzok, szolgalmi jogi és kisajátítási dokumentáció.
5. Tulajdoni lap, térképkivonat, és földhivatali záradékolásra benyújtott munkarészek.
6. Munkavédelmi és biztonságtechnikai előírások betartását igazoló dokumentációk, szabványossági nyilatkozatok, gépkönyvek, minőségi tanúsítványok.
7. Csatornadíjról szóló önkormányzati rendelet.
8. Szennyvízközmű fejlesztési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén elismerik a Kaposvár Városi Bíróság illetékességét, és ítéletének kötelező erejét.

A szennyvízközmű vagyon üzemeltetésével kapcsolatos minden eddigi szerződés érvényét veszíti.

Felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Zákányfalv 2005. március. hó 24. nap



Zákányfalv Önkormányzat
Rada János
polgármester

Délzalai Víz- és Csatornamű Rt.
Kovács Antal
elnök - vezérigazgató