

ÜZEMELTETŐI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Zalakomár Község Önkormányzata,
8751 Zalakomár, Tavasz u. 13.
mint víziközmű tulajdonos (továbbiakban Önkormányzat)
Képviseli: Varga Miklós polgármester

másrészről: Délzalai Víz- és Csatornamű Részvénytársaság
Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a.
mint használó (továbbiakban Vízmű ZRt.) között.
Képviseli: Kassai Zoltán elnök-vezérigazgató

A szerződés tárgya:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon használatba adása-vétele.

A szerződés célja:

1. A víziközmű tulajdonnal rendelkező Önkormányzat használatba adási szerződés megkötésével gondoskodik a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában megfogalmazott ellátandó feladatokról:
 - meglévő és megvalósuló víziközmű rendszereik jogszabályok szerinti szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról,
 - a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről,
 - egészséges ivóvízellátásról.
2. A Vízmű ZRt. az Önkormányzattól átvett víziközmű létesítmények előírásoknak megfelelő üzemeltetésével valósítja meg az egészséges ivóvízellátást.

A szerződés hatálya:

A szerződés időbeli hatálya 2007. október 1-től határozatlan időre szól.

I. A közművagyon használatba adása-vétele

1. Az **Önkormányzat** a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt víziközmű rendszerek közművagyonait használatba (bérbe) adja a **Vízmű ZRt.-nek**. A **Vízmű ZRt.** ezen közművagyonokat használatba (bérbe) veszi és a használatért az Önkormányzatnak használati díjat fizet. A közművagyon bővülése esetén az Önkormányzat köteles a mellékleteket folyamatosan kiegészíteni, mely kiegészítésekre a szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed.
2. A **Vízmű ZRt.** a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét az 1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról, az 1995. évi LVIII. tv. a környezetvédelemről, a többször módosított 38/1995. (IV. 15.) Korm. sz. rendelet a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetéséről, a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet a víziközművek üzemeltetéséről szóló jogszabályok, a 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint végzi.
3. A **Vízmű ZRt.** vállalja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt és üzemeltetésre átvett víziközműveket az érvényes rendeleteknek, a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a szolgáltatást folyamatosan teljesíti. Így biztosítja a szerződés területi hatálya alá tartozó térség víziközmű ellátását.
4. Az 1. sz. melléklet közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adása-vétele jelen szerződés aláírása előtt már megtörtént, jegyzőkönyvi átadás-átvétellel. A **Vízmű ZRt.** leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre terjed ki. A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról-vételéről szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége is.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 10.§-án alapul. A **Vízmű ZRt.** jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére. **Vízmű ZRt.** jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.
6. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a használatba adott víziközmű rendszerek ingatlanjaira **Vízmű ZRt.** a használati jogot a szerződés hatályáig bejegyeztesse. A használati jogosultság vonatkozik az Önkormányzatot megillető vízjogi szolgálmi jogok **Vízmű ZRt.** általi gyakorlására is.

II. A Vízmű ZRt. mint használó feladata

1. Az Önkormányzat víziközmű rendszerének üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése.
2. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.
3. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása saját költségén, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva.
4. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, felszerelések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megrendelő általi megtérítése mellett. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak a Vízmű ZRt. végezheti.
5. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység tulajdonosi hozzájárulás és előzetes egyeztetés után – kivéve havária elvégzése a Vízmű ZRt. saját költségen értékhatárra tekintet nélkül. A felújítási feladatok nem a Vízmű ZRt. költségvetéséből valósulnak meg, azt a tulajdonossal, annak költségére írásban rögzített egyeztetés után a Vízmű ZRt. végzi. A beruházások, felújítások, karbantartások részletes fogalmi meghatározását a 2. sz. melléklet tartalmazza.
6. Az átvett valamint az üzemeltetési szerződés érvényessége alatt létrejött közművagyon tekintetében az általános vagyonbiztosítási szerződés megkötése az üzemeltetéstől számított 30 napon belül.
7. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása. Az Önkormányzat részére az adatszolgáltatás térítésmentes.
8. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.
9. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
10. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
11. Számlák kibocsátása a Vízmű ZRt. működését meghatározó Üzletszabályzatban rögzített elvek alapján, a saját önköltség-számítási szabályzat szerint készítve. A Vízmű ZRt. közgyűlése javaslatára a tulajdonos önkormányzat rendeletével elfogadott vízdíjakat kell alkalmazni.
12. Ivóvíz kivételi mű, és kapcsolódó hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.

13. A Vízmű ZRt. hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a Vízmű ZRt. teljes körűen felel.
14. A Vízmű ZRt. a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az üzemeltetési területen található tárgyakat megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa stb.)
15. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
16. Beruházási, felújítási terv készítése, javaslattétel a műszakilag indokolt felújításokról az Önkormányzat részére. Az önkormányzati tulajdonban lévő víziközművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani.
17. Az 1995. évi LVII. törvény és a többször módosított 38/1995. (IV.5.) Korm.rendelet felhatalmazása alapján megalkotott 12/2003.(VI.13.) sz. önkormányzati rendelet szerinti közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása és beszedése és átutalása.
18. Mind a lakossági, mind a közületi fogyasztó csak akkor köthető rá a hálózatra, ha a közműfejlesztési hozzájárulást befizette.

III. A Vízmű ZRt. jogosult

1. Az üzemeltetéshez szükséges dokumentáció bekérésére az Önkormányzattól.
2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a vízdíj beszedésére.
3. Az 1995. évi LVII. törvény és a többször módosított 38/1995. (IV.5.) sz. Korm. rendelet felhatalmazása alapján megalkotott Önkormányzati rendelet szerinti közműfejlesztési hozzájárulás megállapítására és beszedésére.
4. Az Önkormányzat egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározására a jogszabályi keretek között.
5. Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján minden olyan, az üzemeltetett közművet érintő munkálatot ellenőrizni, hatósági eljárásokon részt venni, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal jelen lenni, amelyet az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán harmadik személy (természetes és jogi) végez.

IV. A Vízmű ZRt. közművagyon kezelési tevékenysége

A Vízmű ZRt. a közművagyon kezeléséhez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a vonatkozó szakmai és jogi szabályozás szerint látja el.

1. Részt vesz az Önkormányzat által megszervezett, a Vízmű ZRt. leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.
2. Az önkormányzati közművagyon vonalkódos nyilvántartási rendszerét megszervezi.
3. A használatra átvett közművagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve az Önkormányzat adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.
 - 3.1. Az üzemem kívül került közművagyon elemekről selejtezési javaslat készítése az Önkormányzat részére, melyet a Vízmű ZRt. - több Önkormányzat közös tulajdona esetén – a rendszer központja szerinti Önkormányzatnak küld meg.
 - 3.2. Az évközi változások alapján a 1. sz. mellékletnek megfelelő tételes éves leltár elkészítése a gazdasági évet követő március 10-ig.
 - 3.3. Az értékcsökkenési leírás közművagyon analitikus nyilvántartásban való évenkénti elszámolása a mindenkor hatályos, jelenleg a 249/2000. (XII. 24.) Korm. sz. rendelet alapján. Igény szerint az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről az Önkormányzat részére a negyedévet követő hó 20-ig tájékoztatást nyújt.
4. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
5. Közreműködik a víziközmű fejlesztési beruházásokban a tervezési, engedélyeztetési és műszaki átadás-átvételi eljárások során.
6. A felújításnak minősülő sürgős – eseményvezérelt – hibaelhárítások haladéktalan elvégzése, illetve elvégeztetése. Egyidejűleg értesítendő az Önkormányzat képviselője, aki jogosult a felújítási ráfordítások szükségességét, teljesítését bármikor ellenőrizni.
7. Rendkívüli események körülményeit tisztázza és erről értékelő jelentést készít, melyet haladéktalanul megküld az Önkormányzatnak.
8. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít a víziközmű vagyonról.

V. A Vízmű ZRt. felelőssége

1. A Vízmű ZRt. szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn.
2. A Vízmű ZRt. szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére és vagyonkezelésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a PTK szerint felelősséggel tartozik.

3. A Vízmű ZRt. felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Vízmű ZRt. a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt, mely kiterjed a harmadik személyekkel szembeni kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségekre.

VI. Az Önkormányzat feladata

1. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása a Vízmű ZRt.-nek.
2. A Vízmű ZRt. előterjesztésére a társaság közgyűlése által a szolgáltatási területére megállapított ivóvízdíj Önkormányzati rendeletben történő előírása. Amennyiben az Önkormányzat által rendeletben megállapított díj az önköltségnél kevesebb, az Önkormányzat a díjkülönbözetet a számlázási ciklusoknak megfelelő gyakorisággal, a benyújtott számla alapján a Vízmű Rt.-nek megtéríti: Ha az Önkormányzat a díjkülönbözet megfizetését határidőre nem teljesíti, a Vízmű ZRt. három hónap türelmi idő után azonnali inkasszó benyújtására jogosult. A magasabban megállapított díj az önkormányzat víziközmű fejlesztési céljait illeti.
3. A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése.
4. Az Önkormányzat a víziközművek bővítési beruházásainak és felújítási munkáinak bonyolítására, indokolt esetben pályázatot ír ki.
5. Amennyiben az Önkormányzat olyan víziközmű bővítő beruházást valósít meg, melynek üzemeltetését a Vízmű ZRt.-vel kívánja megoldani, a beruházások befejezését követő 30 napon belül biztosítja az adatszolgáltatást.
6. A Vízmű ZRt.-t illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban kikötni annak lehetőségét, hogy a Vízmű ZRt. a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésén jelen legyen. Ennek az Önkormányzat hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért az Önkormányzat felel.
7. Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgálmi jog biztosítása a Vízmű ZRt. részére.
8. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.
9. Az ivóvízmű és a kapcsolódó hálózati létesítmények szükség szerinti bővítése.

10. Köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről a Vízmű ZRt. jelentése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül.

VII. Az Önkormányzat jogosult

1. Az Önkormányzat területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérésére.
2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázására.
3. Az Önkormányzat által meghatározott tervek megvalósításának ellenőrzésére.
4. A tulajdonosként finanszírozott beruházások, felújítások ellenőrzésére.
5. A felújításnak minősülő sürgős hibaelhárítások szükségességét, teljesítését bármikor ellenőrizni, intézkedést foganatosítani.
6. A közműfejlesztési hozzájárulás rendeletben történő megállapítására.

VIII. Az Önkormányzat felelőssége

1. Az Önkormányzat szavatol az üzembe helyezésre felajánlott vagyontárgyak hatósági előírások és engedélyekben foglaltak szerinti megvalósulásáért. Biztosítja, hogy a létesítmények a próbaüzemi zárójelentésben meghatározottaknak megfelelően rendeltetésszerű üzemeltetésre, üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak.
2. Az, hogy az üzemeltetésre átadott vagyonra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
3. Az, hogy a szerződés megkötésének időpontjában a közművagyonból történő szolgáltatás megfelel a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek.
4. Az, hogy előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
5. Az Önkormányzat által a Vízmű ZRt. rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

IX. A használati díjak megállapítása

1. A Vízmű ZRt. a közüzemi létesítmények használatáért az Önkormányzatnak használati díjat köteles fizetni. A használati díj a fedezet a víziközmű vagyon műszaki színvonalának szinten tartására.
2. A használati díj mértéke a közművagyon amortizációjával közel azonos mértékű, de nem haladhatja meg a tárgyévi szolgáltatási díj megállapításánál elfogadott éves használati díj összegét.

Az Önkormányzatnak lehetősége van az amortizáció mértékén felüli fejlesztésre is, amennyiben bővítő beruházásokat tervez megvalósítani.

3. Az Önkormányzat az éves használati díj megállapításáról a díjjavaslat elfogadásával egyidejűleg dönt.
4. A Vízmű ZRt. az Önkormányzat részére a használati díj számlázásához adatot szolgáltat. A tárgyidőszakot követő hó 20-ig közli az igénybevett szolgáltatás mennyiségét (m³), s az ennek alapján kiszámított használati díjat, ÁFA összeget. Az Önkormányzat ezek alapján számlát állít ki és nyújt be a Vízmű ZRt. részére.

X. A szolgáltatási díjak és a közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása

1. A Vízmű ZRt.-t megilleti az általa kiszámlázott ivóvízdíj, mely fedezi a működtetés költségeit.
A szolgáltatási díjat úgy kell megállapítani, hogy a hatékonyan működő üzemeltető ráfordításaira és a működéshez szükséges nyereségre fedezetet nyújtson.
2. A Vízmű ZRt. Igazgatósága a következő évi működtetés költségeire és a bérleti díj javaslatra alapozva vízdíj javaslatot terjeszt a részvénytársaság közgyűlése elé minden év november 30-ig.
3. Az Önkormányzat a díjjavaslat alapján, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény szerint él árhatósági jogkörével és következő év január 1-i hatályba lépéssel megállapítja a településen érvényes vízdíjat.
4. Az Önkormányzat joga a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének a megállapítása a többször módosított 38/1995. (IV. 5.) Korm. sz. rendelet 4. §. (2) bek. kereteiben.
5. A Vízmű ZRt. a vízdíj javaslatok előterjesztésével egyidejűleg javaslatot tesz a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítására.
6. A Vízmű ZRt. gondoskodik a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról és beszédéséről, az Önkormányzat részére történő azonnali átutalásról.

XI. A szerződés megszűnése

A szerződés részleges vagy teljes megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során Vízmű ZRt. köteles

- a jegyzőkönyvek szerint használatba vett közművagyonot az Önkormányzat részére - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, 30 napon belül - leltár szerint visszaszolgáltatni,
- a beszédett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással elszámolni.

Megszűnés esetei:

1. A Vízmű ZRt. jogutód nélküli megszűnése.
2. Felmondással.
3. Határozott idejű szerződés lejártakor.

A felmondást bármely fél kezdeményezheti legalább 120 napos felmondási idővel.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

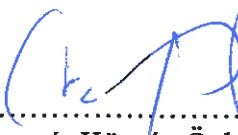
1. A Vízmű ZRt.-nek üzemeltetésre adott víziközmű-vagyon leltára.
2. A Vízmű ZRt. beruházási, felújítási és karbantartási szabályzata.
3. Vízdíjról szóló önkormányzati rendelet.
4. Víziközmű fejlesztési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén elismerik a Nagykanizsai Városi Bíróság illetékességét, és ítéletének kötelező erejét.


A víziközmű vagyon üzemeltetésével kapcsolatos minden eddigi szerződés érvényét veszíti.

Felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Zalakovár, 2007. október 1.


.....
Zalakovár Község Önkormányzata
Varga Miklós
polgármester




.....
Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.
Kassai Zoltán
elnök – vezérigazgató

117-00 Csatornamű
Közmű-felújítási és
Közmű-felújítási S. u. 1574
Szól. D. 186,
1.